

LEGENDA PROPOSTA DI VARIAZIONE

	SUPERFICIE AMBITO TERRITORIALE DA P.R.G. - SUA	9395 mq
	SUPERFICIE IN PROPRIETA'	8460 mq
	SUPERFICIE TERRITORIALE (ai fini del calcolo degli standards)	6267 mq
	EX SUPERFICIE INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA DA ACCORPARE AL PUA	2193 mq

LEGENDA

	LINEE DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI	
	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA AGLI EDIFICI -VERDE PRIVATO-	
	PARCHEGGI PRIMARI.....	226 mq
	VERDE PUBBLICO PRIMARIO.....	226
	EX AMBITO ROTATORIA E BRETELLA AREA IN PROPRIETA' ALLA DITTA LOTTIZZANTE	2193 mq
	STRADA PUBBLICA DI DISTRIBUZIONE INTERNA	594 mq
	MARCIAPIEDE.....	226 mq
	PISTA CICLABILE.....	738 mq
	ALLARGAMENTO STRADALE VIA BADIA	162 mq
	MARCIAPIEDE.....	92 mq

VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI (D.M. 2/4/1968 N. 1444)

SPAZI PUBBLICI PRIMARI DA CEDERE AL COMUNE	STANDARDS	PROGETTO
VERDE PUBBLICO 5 MQ. / AB.	210	226
PARCHEGGI 3.5 MQ. / AB.	147	226
TOTALE 8.5 MQ. / AB.	357	452

LEGENDA

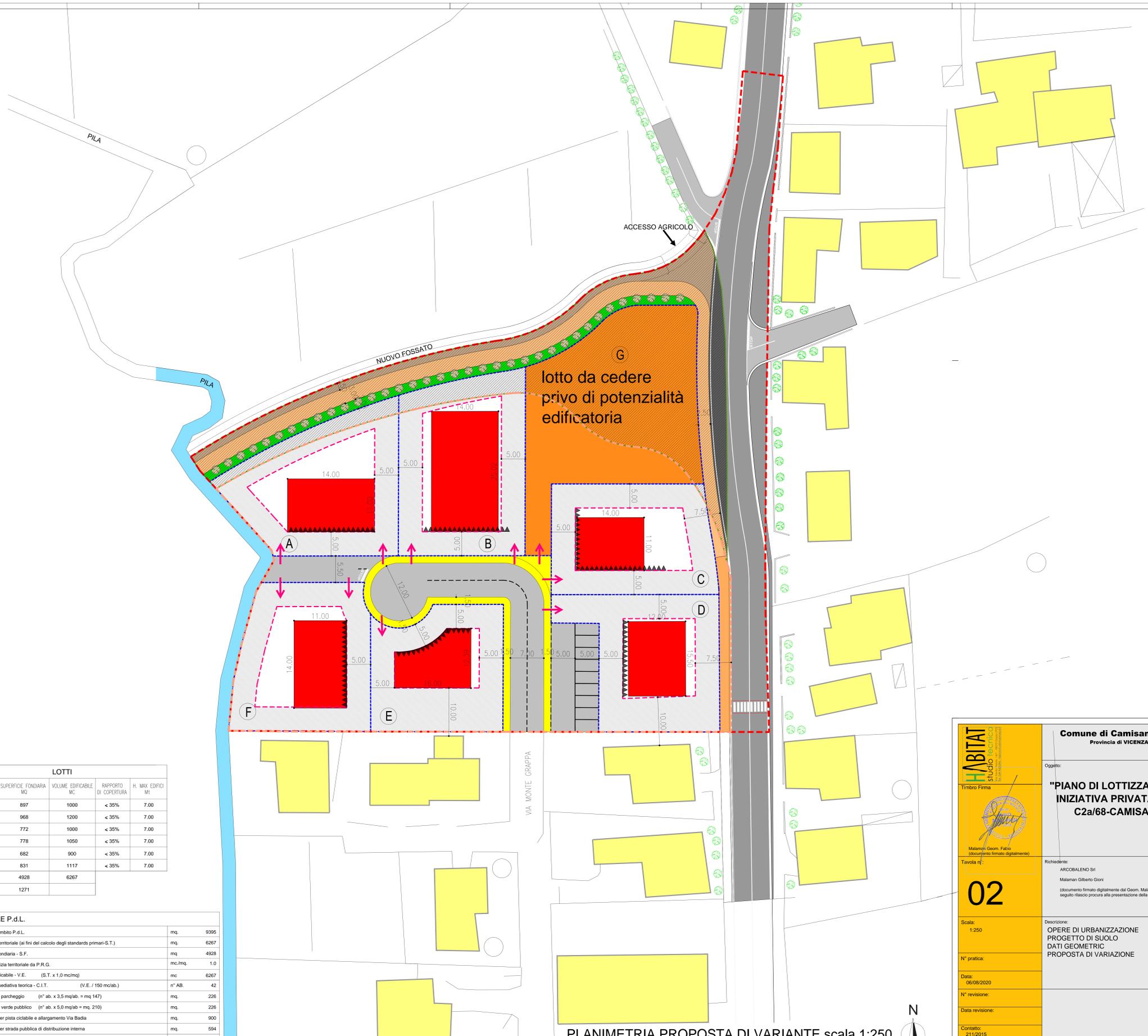
	LIMITI DEI LOTTI A-B-C-D-E-F-G
	LINEE DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI
	LINEE DI APPOGGIO DEI FRONTI EDILIZI PRINCIPALI (SCHEMI INDICATIVI)
	SEDIME EDIFICI DI PROGETTO (SCHEMI INDICATIVI)
	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA AGLI EDIFICI -VERDE PRIVATO-
	PARCHEGGI PRIMARI
	VERDE PUBBLICO
	EX AMBITO ROTATORIA E BRETELLA AREA IN PROPRIETA' ALLA DITTA LOTTIZZANTE
	STRADA PUBBLICA DI DISTRIBUZIONE INTERNA
	MARCIAPIEDE
	ACCESSI AI LOTTI

LOTTE

LOTTE N°	SUPERFICIE FONDARIA MQ	VOLUME EDIFICABILE MC	RAPPORTO DI COPERTURA	H. MAX EDIFICI MT
A	897	1000	< 35%	7,00
B	968	1200	< 35%	7,00
C	772	1000	< 35%	7,00
D	778	1050	< 35%	7,00
E	682	900	< 35%	7,00
F	831	1117	< 35%	7,00
TOTALE	4928	6267		
G	1271			

TOTALE P.d.L.

Superficie ambito P.d.L.	mq.	9395
Superficie territoriale (ai fini del calcolo degli standards primari-S.T.)	mq.	6267
Superficie fondiaria - S.F.	mq.	4928
Densità edilizia territoriale da P.R.G. (S.T. x 1,0 mc/mq)	mc/mq.	1,0
Volume edificabile - V.E. (S.T. x 1,0 mc/mq)	mc.	6267
Capacità insediativa teorica - C.I.T. (V.E. / 150 mc/ab.)	n° AB.	42
Superficie a parcheggio (n° ab. x 3,5 mq/ab. = mq 147)	mq.	226
Superficie a verde pubblico (n° ab. x 5,0 mq/ab = mq 210)	mq.	226
Superficie per pista ciclabile e allargamento Via Badia	mq.	900
Superficie per strada pubblica di distribuzione interna	mq.	594
Superficie a marciapiede	mq.	318



PLANIMETRIA PROPOSTA DI VARIANTE scala 1:250

HABITAT
studio tecnico
via S. Maria, 20 - 36010 Camisano V.no (VI)

Timbro Firma

Malaman Geom. Fabio
(documento firmato digitalmente)

Tiratura n°:

02

Scala: 1:250

N° pratica:

Data: 06/08/2020

N° revisione:

Data revisione:

Contatto: 211/2015

File: C:\CAMISANO\LOTTEZZAZIONE\BAGNOLI\PROGETTO DI SUOLO\PROPOSTA DI VARIAZIONE DWG

Comune di Camisano V.no
Provincia di VICENZA

Oggetto:

"PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA C2a/68-CAMISANO"

Richiedente:

ARCOBALENO Srl
Malaman Gilberto Gioi
(documento firmato digitalmente dal Geom. Malaman Fabio a seguito rilascio procura alla presentazione della pratica)

Descrizione:

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PROGETTO DI SUOLO
DATI GEOMETRICI
PROPOSTA DI VARIAZIONE

F. presente documento non potrà essere ristampato, riprodotto, pubblicato e diffuso, integralmente o parzialmente, senza preventiva autorizzazione dell'Autorità.

